

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ)
НЕПРОФИЛЬНОГО АКТИВА
АО «ПОРТОВЫЙ ЭЛЕВАТОР»
- Доля 100 % от Уставного капитала ООО "Агростандарт"**

Решение о продаже непрофильного актива утверждено Советом директоров АО «Портовый элеватор» (Протокол №61 от 27.12.2019 г.)

Наименование и адрес непрофильного актива:

Доля 100 % от Уставного капитала ООО "Агростандарт" (Внос в уставный капитал).
ОГРН 1093925012830 ИНН 3917504082.

Адрес регистрации: 238318 Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Моргуново.

Справочная информация о непрофильном активе:

ООО «Агростандарт» осуществляет свою деятельность с 2009 года.

Основным видом деятельности ООО «Агростандарт» являлось выращивание зерновых и масличных культур.

За период своей активной сельскохозяйственной деятельности ООО «Агростандарт» ежегодно получал положительный финансовый результат, имел безупречную кредитную историю в банках: ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк «Санкт-Петербург», АО «КБ «Энерготрансбанк» и заработал хорошую деловую репутацию.

Все финансовые и контрактные обязательства ООО «Агростандарт» всегда исполнял неукоснительно.

На дату данного Объявления у ООО «Агростандарт»:

- отсутствуют не оплаченные обязательства (кроме согласованной задолженности перед учредителем по вкладу в уставный капитал);
- отсутствуют претензии от налоговых и иных контролирующих органов;
- отсутствует задолженность по заработной плате работникам Общества.

Имущество, которое находится в собственности ООО «Агростандарт»:

№ п/п	Наименование
1	Вид (группа) ОС: Здания
1.1	Ангара (544,3 кв.м.) Кад. № 39:03:050504:74
1.2	Бетонный склад (1088 кв.м) Кад.№ 39:03:050502:39
1.3	Весовая (112,5 кв.м) Кад.№ 39:03:050504:77
1.4	Зернохранилище, Литер Б (868,3 кв.м) Кад.№ 39:03:050502:38
1.5	Проходная (16,2 кв.м) Кад.№ 39:03:050504:78
2	Вид (группа) ОС: Земельные участки
2.1	Земельный участок для обслуживания бетонного цеха, проходной, весовой Кад.№ 39:03:050503:54
2.2	Земельный участок для обслуживания зернохранилища Кад.№ 39:03:050503:55
2.3	Земельный участок для обслуживания ангара Кад.№ 39.03:050502:24
2.4	Земельный участок для обслуживания семенного склада Кад.№ 39:03:050504:169
3	Вид (группа) ОС: Машины и оборудование
3.1	Жатка для зерновых, 2001 г.
3.2	Жатка для рапса, 2001 г.
3.3	Ковш 0,8 м.куб. ПКУ-0,8-5
3.4	Комбайн Доминатор 204 Мега, 2001 г.
3.5	Культиватор КЧ5-1

3.6	Нория УН-50/15
3.7	Опрыскиватель полевой VC-3000, 2003 г.
3.8	Плуг отвалный необоротный Кун Мульти, 2003 г.
3.9	Погрузчик-копновоз ПКУ-0,8 (без рабочих органов)
3.10	Приспособление для погрузки рулонов ПКУ-0,8-13
3.11	Протравитель ПС-10
3.12	Разбрасыватель минеральных удобрений ХРЛ 1200, 2003 г.
3.13	Семеноочиститель СМ4, 1989 г.
3.14	Сеялка Джон Дир 750А, 2003 г.
3.15	Трактор Джон Дир 8220, 2003 г.
3.16	Трактор МТЗ-80-1, 39 ИЛ 3680, 2001г.
3.17	Трактор МТЗ-80-1, 39 КЕ 2527, 1990 г.
3.18	Транспортная тележка, 2003 г.
3.19	Установка для приготовления кормов, 2004 г.
4	Вид (группа) ОС: Сооружения
4.1	Зерносушильный комплекс, 1989 г.
4.2	Зерносушилка Ларге Макси 220-250Е, 2003 г.
5	Вид (группа) ОС: Транспортные средства
5.1	Автомобиль загрузчик кормов ЗИЛ ЗСКФ-10А, Е557ВМ, инв.№000000057, 1988 г.

Начальная минимальная цена:

16 000 000 рублей (в данную стоимость входит сумма погашения согласованной задолженности перед единственным участником (АО «Портовый элеватор») по вкладу в уставный капитал).

Цена непрофильного актива составляет сумму двух договоров: Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Агростандарт» и Договора цессии, проекты которых представлены в Приложении к настоящему Информационному сообщению.

Сведения о существующих обременениях:

Задолженность по возврату вклада в Уставной капитал перед единственным участником – АО «Портовый элеватор». Обязательным условием заключения Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Агростандарт» является заключение и исполнение Договора цессии (уступки права требования) для погашения задолженности.

Ограничения для претендентов на участие в продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Организация находится в процедуре реорганизации, ликвидации или банкротстве, открыто конкурсное производство или деятельность приостановлена. Физическое лицо находится в процедуре банкротства или объявлено таковым.
2. Лицо попадает под критерии, предусмотренные статьёй 3 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Порядок определения лица, получающего право на заключение Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Агростандарт»:

Право на заключение Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Агростандарт» получает лицо, направившее в установленный срок письменную Заявку, соответствующую форме в Приложении, предложившее **наибольшую цену и наименьшие сроки оплаты** за непрофильный актив.

Сведения о дате, времени, месте, способе и порядке продажи.

21 февраля 2020 года, 15 часов 00 минут.

236003 г. Калининград, ул. 4-ая Причальная, дом 5.

Комиссия по непрофильным активам АО «Портовый элеватор» осуществляет вскрытие конвертов с Заявками от претендентов, рассмотрение письменных Заявок от претендентов, определение Покупателя, подведение итогов путём составления Протокола.

Требование к письменной заявке:

Заявка принимается в письменном виде по форме в Приложении и только в закрытом конверте.

Срок принятия письменных заявок для участия в покупке:

С даты размещения настоящего информационного сообщения по 17 февраля 2020 года включительно.

Способ направления письменных заявок для участия в покупке:

Письменные заявки направляются Почтой России, курьерской доставкой, нарочно.

Почтовый адрес для принятия письменных заявок на участие в покупке:

236003 Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. 4-ая Причальная, дом 5.

Контактная информация

Лицам, заинтересованным в приобретении непрофильного актива и желающим ознакомиться с документацией и имуществом, предлагаем обращаться в срок принятия письменных заявок для участия в покупке к лицу, ответственному за реализацию непрофильного актива – Заместителю Генерального директора АО «Портовый элеватор» Букавину Ярославу Ярославовичу моб. тел. +7 906 234 32 12 (в рабочее время).

Обращаем внимание на наличие пропускного режима на территории АО «Портовый элеватор». С целью оформления пропусков предлагаем заблаговременно связаться с помощником Генерального директора АО «Портовый элеватор» Зениной Олесей Ивановной по телефону 8 (4012) 63 22 15.

Приложение №1 – Форма письменной Заявки

Приложение №2 (для ознакомления) – Проект Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Агростандарт», Проект Договора цессии.

13 января 2020 года